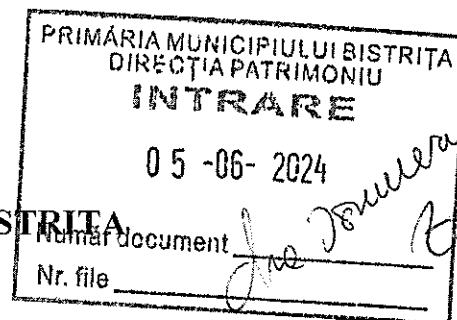


**DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRIȚA**  
**Nr. 55857 / 04.06.2024**



### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

pentru demararea procedurilor necesare declarării de utilitate publică a proiectului  
"Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor"

Primăria municipiului Bistrița prin Direcția de Infrastructură și Servicii dorește implementarea proiectului „Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor, județul Bistrița-Năsăud”, care cuprinde modernizarea și reabilitarea unor zone care au fost folosite ocazional ca spații de parcare neamenajate. În fapt este vorba de 8 locații și 40 de locuri de parcare care vor fi amenajate pe Aleea Trandafirilor, conform planurilor de situație. Parcărilor se vor realiza în sistem ecologic prin utilizarea dalelor prefabricate tip grilă, așezate pe o infrastructură compusă din piatră spartă și pat de nisip, conturul parcării se va realiza din borduri prefabricate.

La solicitarea Certificatului de urbanism a fost depusă ca dovadă a proprietății extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R nr.527/2010, respectiv poziția nr.22 din Cap. IV – subcap.C – spațiu verde, ulterior suprafețele de teren au fost identificate și înscrise în evidențele de Carte Funciară, nr. 95147, nr. 95186, nr. 95157, nr. 95482 în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu completările și modificările ulterioare, art.71 alin.1) *"Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"* și alin.2) *"Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.1) sunt lovite de nulitate"*.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 18, alin.5) – *"Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege"*, alin.6) *"Prin excepție de la prevederile alin.5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești"*.

Menționăm faptul că prin definiția legii parcările fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și*

*consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*

De asemenea, conform art.19 alin.(1) "Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora."

Prin implementarea proiectului sus menționat, locurile de parcare existente în prezent vor fi suplimentate, rezultând încă un număr de 40 de locuri de parcare care vor fi amenajate și care au scopul de a contracara diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință ce va interveni în zona afectată de lucrările de modernizare ale Bdului Decebal.

Având în vedere adresa primită de la ANPM Bistrița, pentru obținerea acordului de mediu, vă rugăm să faceți demersurile pentru inițierea unui proiect de hotărâre care să ateste că lucrările aferente proiectului "Amenajare 8 parcări ecologice pe Alea Trandafirilor" sunt de utilitate publică conform prevederilor Legii nr.24/2007 art.18, alin.6) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Anexăm la prezenta:

- Certificat de urbanism nr. 1748/04.10.2023;
- Extras CF nr. 95147, locația 1-5;
- Extras CF nr. 95186, locația 6;
- Extras CF nr. 95157, locația 7;
- Extras CF nr. 95482, locația 8;
- Aviz Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;
- Aviz Supercom.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LIVIU CREMINEA**



**SEF SERVICIU,  
MIRCEA PLĂIAN**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Nr.: 12764/18.10.2023  
Către: DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRITA  
În atenția: Domnului director Executiv Liviu Creminea  
Referitor la: Amenajare 8 parcări ecologice pe Alea Trandafirilor

DIARARUL BISTRITA  
DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ  
ȘI SERVICII BISTRITA  
IN T R A R E  
31. OCT. 2023  
Nr. de înregistrare 108.188  
Nr. File

Dr. Anu  
Analizat +  
p. a. veder.  
[Signature]

Stimate Domnule Director Executiv Liviu Creminea

Referitor la notificarea dumneavoastră înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 12544/12.10.2023 privind obținerea acordului de mediu pentru proiectul „Amenajare 8 parcări ecologice pe Alea Trandafirilor”, în municipiul Bistrița, str. Alea Trandafirilor, în urma analizării documentației, vă comunicăm următoarele:

- conform CU nr. 1748/04.10.2023, pct. 2 Regimul economic – folosința actuală, imobil teren cu destinația **spațiu verde**;

- în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare,

art. 71 alin.1) “Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”, și alin 2) „Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. 1) sunt lovite de nulitate”;

- conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 18, alin. 5) – „Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege, alin. (6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială,

organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești”



Având în vedere celor enumerate mai sus, în vederea continuării procedurii de obținere a acordului de mediu pentru proiectul mai sus amintit, vă solicităm completarea documentației cu **act care să ateste că proiectul este de utilitate publică.**

De asemenea vă solicităm să refaceți notificarea și să o corobați cu certificatul de urbanism nr. 1748/04.10.2023 emis de municipiul Bistrița, având în vedere că în bilanțul teritorial se specifică faptul că se dorește amenajarea a 40 de locuri de parcare, iar conform certificatului de urbanism solicitarea a fost pentru 8 locuri de parcare și să completați cu suprafața care va fi afectată de amenajarea locurilor de parcare.

**Director Executiv**

biolog-chimist Ștefan ION ROMAN



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: ing. Marinela Suciu	Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații	18.10.2023	
Întocmit: Alina Șteopan	Consilier	18.10.2023	



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1738 din 04.10.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor

Ca urmare a cererii adresate de DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Liviu Rebreanu, nr. 2-4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. . telefon/fax 0263216202, e-mail ....., înregistrat la nr. 94257 din 22.09.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Aleea Trandafirilor, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. .... , Cartea funciara nr. nr. cad/topo

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.IV C - pct.23

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil teren cu destinația spațiu verde în suprafață de 23.763,96 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.IV C - pct.22.
- imobilul teren nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.IV C, pct.23 - spațiu verde.
- destinație: conform prev.P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 6 (L3) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, cu accente P+5 - 6 niveluri / (T2) subzona transporturilor rutiere / (L4) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente.
- zona A de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.
- utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise - conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./L3/L4/T2) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 1.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare- PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- amenajare parcare ecologică.
- reglementări și condiții de construire, conform subzone (L3)(L4)(T2)/R.L.U. aferent P.U.G. - anexă la certificatul de urbanism.
- se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Normativele privind proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme.
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și tuturor prevederilor legale în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amenajare 8 parcări ecologice pe Alcea Trandafirilor

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție-  
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și  
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -  
DEER Suc.Bistrița

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☒ Aviz comisie circulație Municipiul  
Bistrița

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 05.10.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95147 Bistrita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

1-5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Trandafirilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95147	1.294	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16696 / 21/03/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 21/03/2024 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 26986, din 14/03/2024 emis de Municipiul Bistrita - Direcția Economică Venituri; Act Administrativ nr. 27912, din 15/03/2024 emis de Municipiul Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: adus din CFE 59787		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

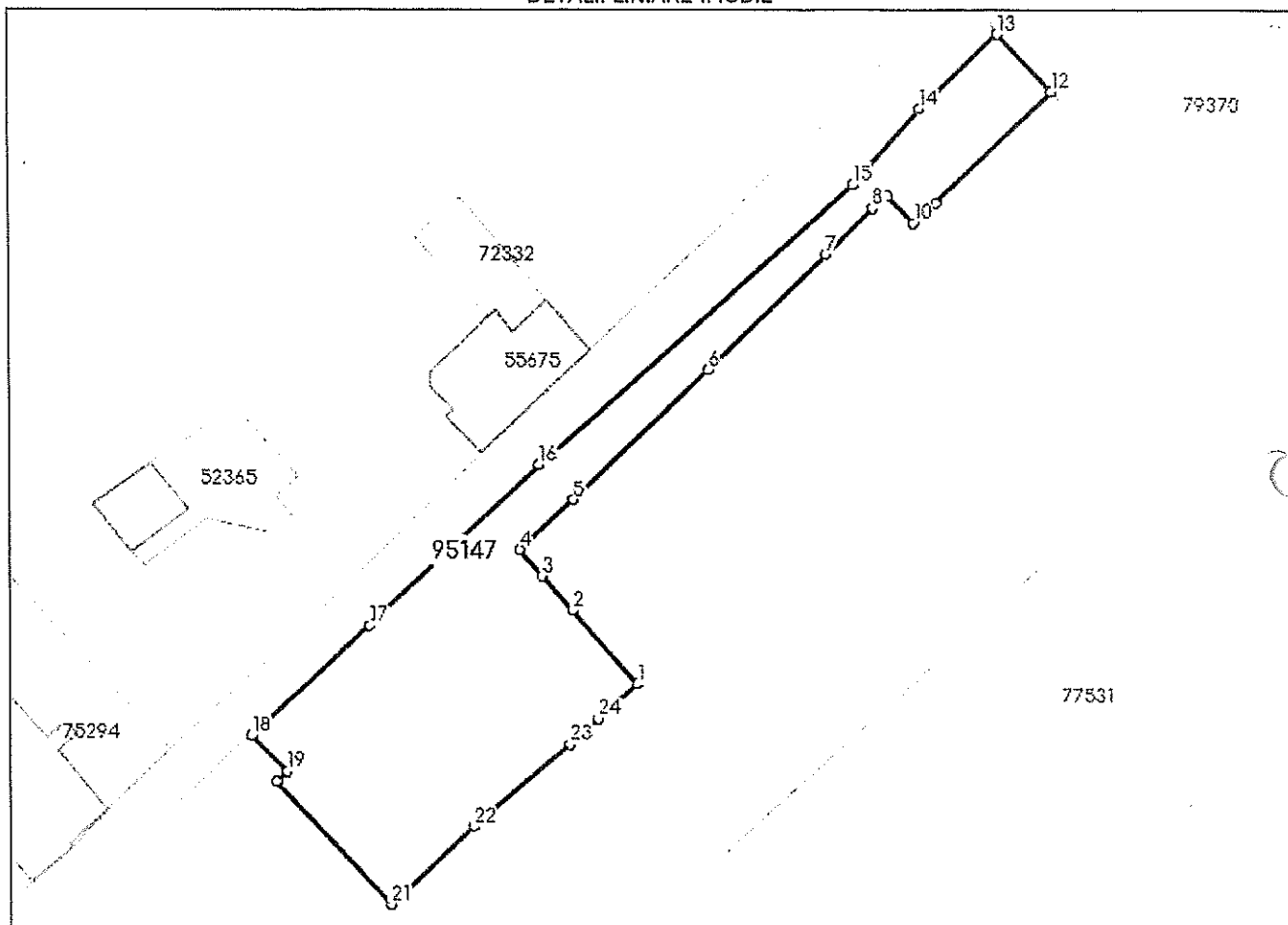
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95147	1.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	145	-	-	-	
2	drum	DA	231	-	-	-	
3	curți construcții	DA	60	-	-	-	
4	drum	DA	354	-	-	-	
5	curți construcții	DA	27	-	-	-	
6	curți construcții	DA	477	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------	---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.597
3	4	3.755
5	6	20.441
7	8	7.137
9	10	4.09
11	12	17.399
13	14	11.742
15	16	45.701
17	18	17.591
19	20	1.607
21	22	12.347
23	24	4.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.035
4	5	8.033
6	7	17.919
8	9	2.098
10	11	3.313
12	13	8.537
14	15	10.905
16	17	25.648
18	19	5.524
20	21	18.311
22	23	14.028
24	1	5.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
27-03-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	16696
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 95147 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

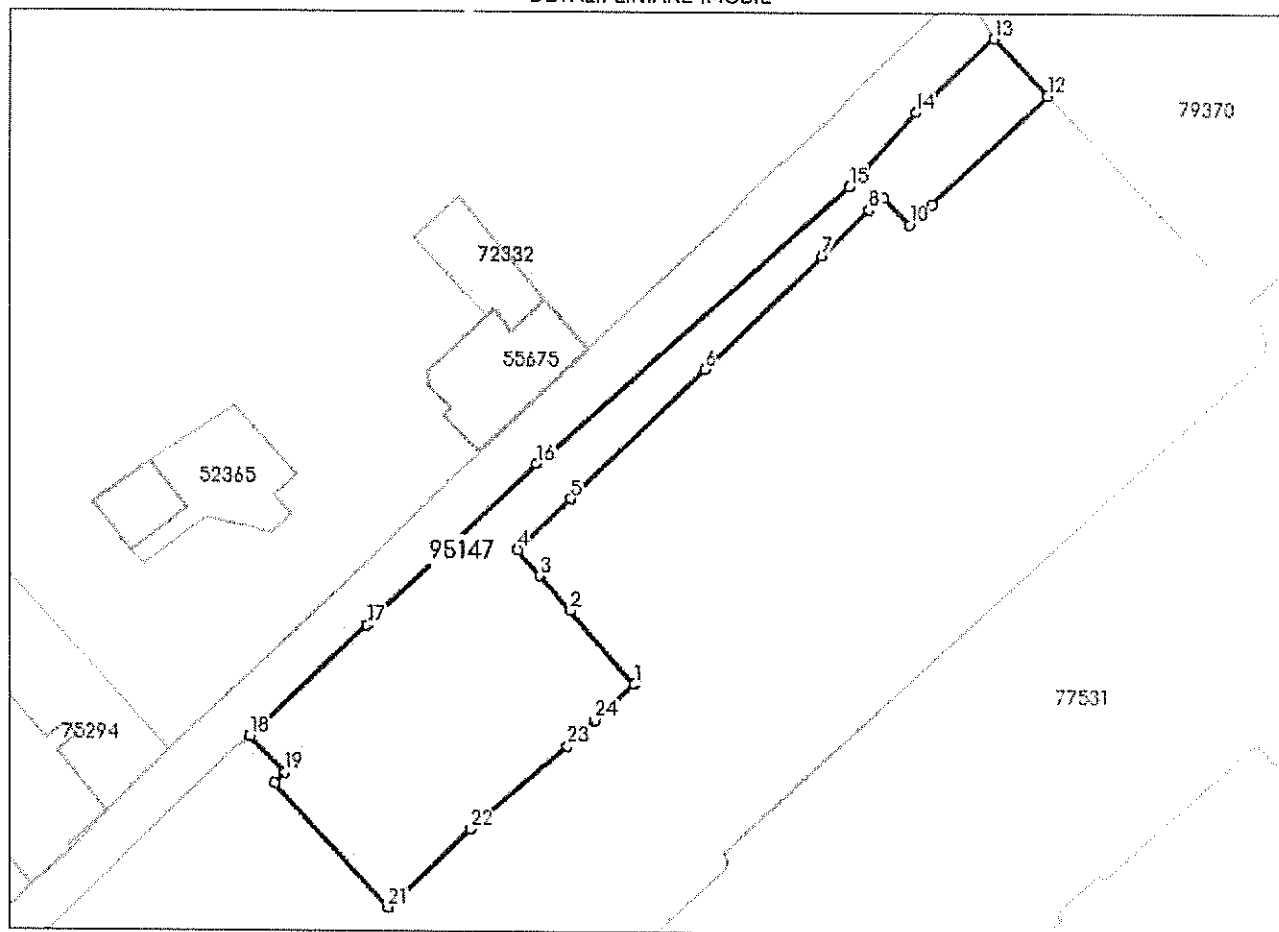
Adresa: Loc. Bistrita, Al Trandafirilor, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

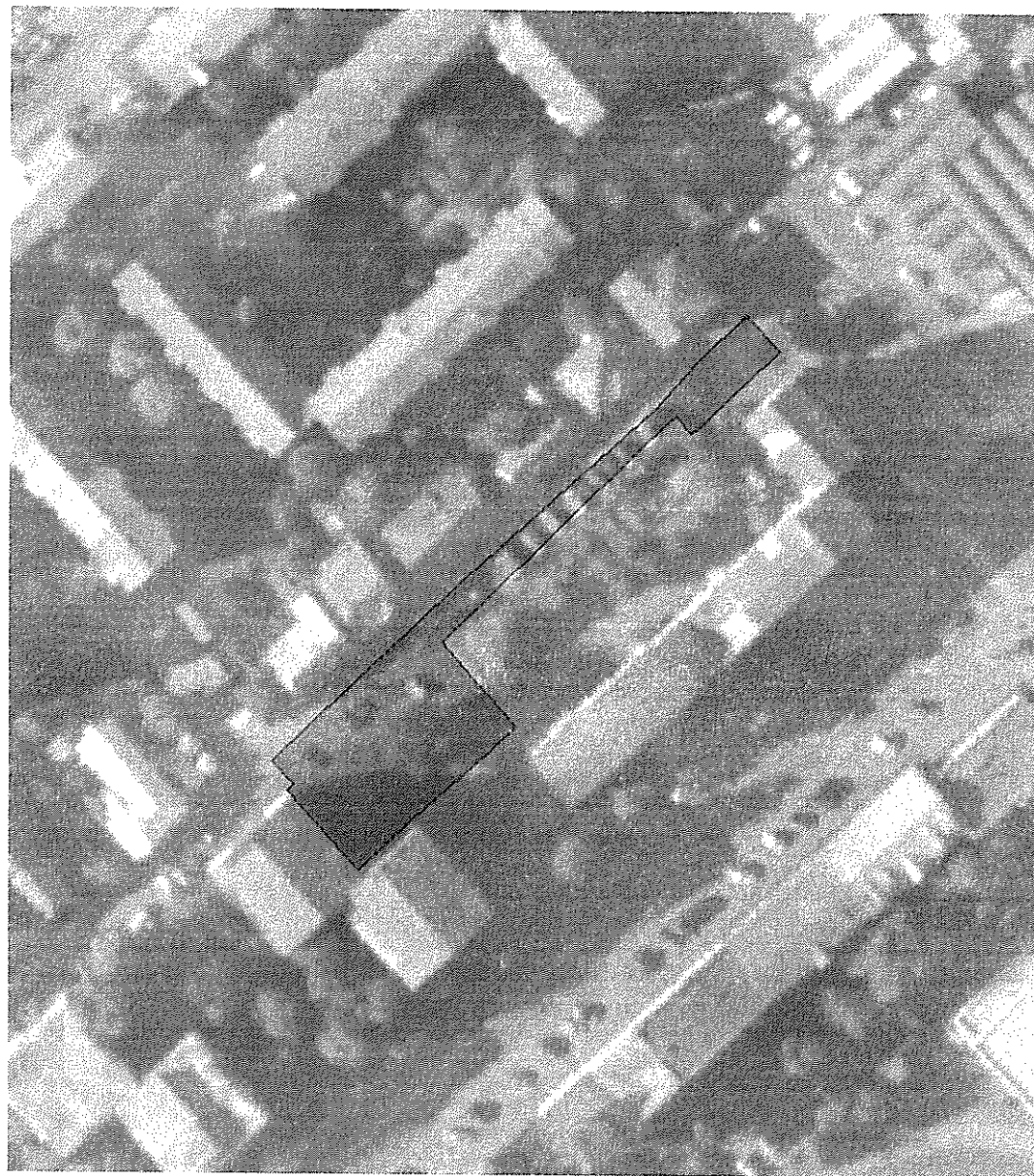
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95147	1294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	145			
2	drum	DA	231			
3	curti constructii	DA	60			
4	drum	DA	354			
5	curti constructii	DA	27			
6	curti constructii	DA	477			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.294</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.597	2	3	5.035
3	4	3.755	4	5	8.033
5	6	20.441	6	7	17.919
7	8	7.137	8	9	2.098
9	10	4.09	10	11	3.313
11	12	17.399	12	13	8.537
13	14	11.742	14	15	10.905
15	16	45.701	16	17	25.648
17	18	17.591	18	19	5.524
19	20	1.607	20	21	18.311
21	22	12.347	22	23	14.028
23	24	4.128	24	1	5.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 25-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina  
Stanescu  
Data: 2024.03.25 10:43:34 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 16541  
Ziua 21  
Luna 03  
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95186 Bistrița

Cod verificare  
100165538895



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Aleea Trandafirilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95186	1.634	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16541 / 21/03/2024</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 7, din 15/03/2024 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 25525, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 59787	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

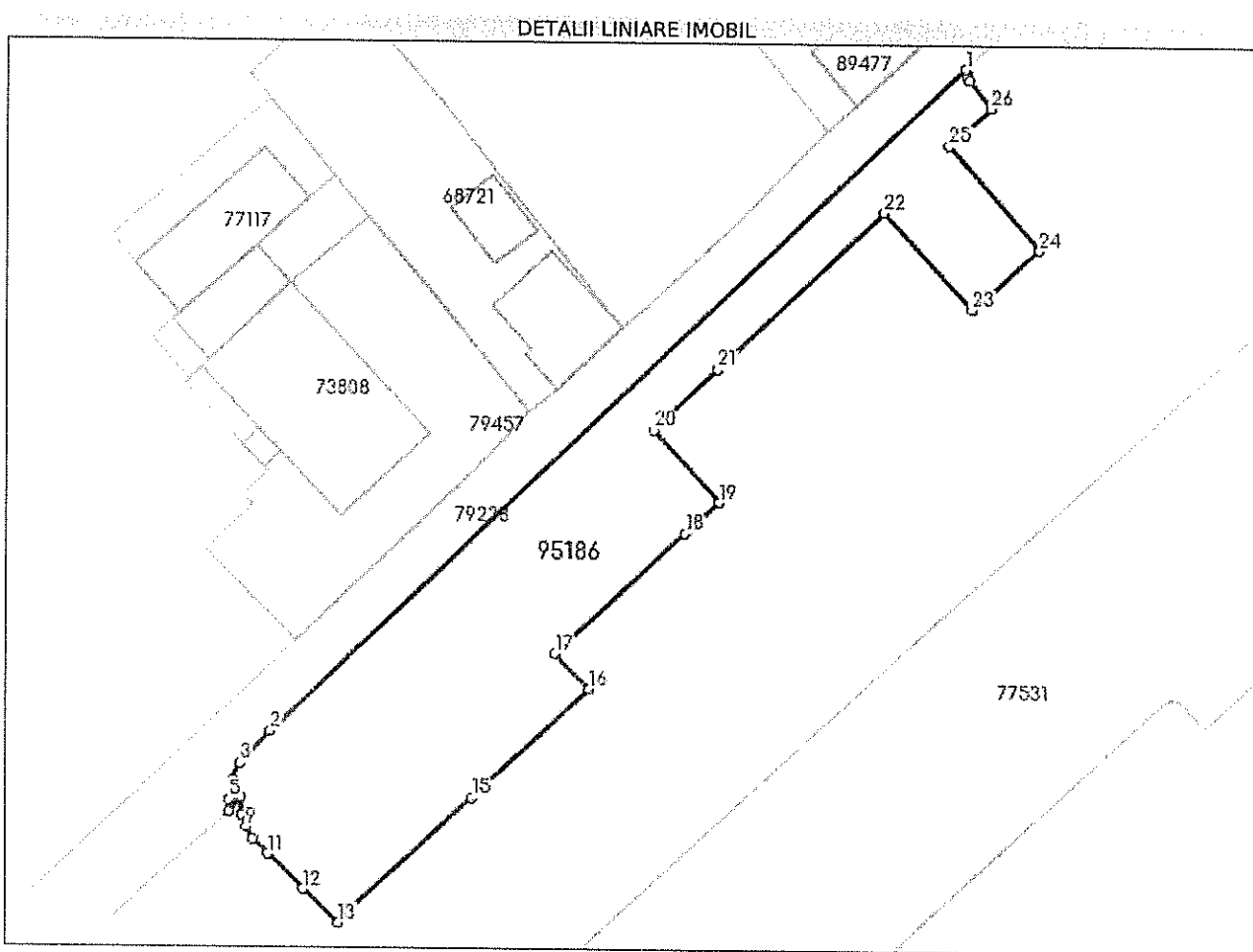


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95186	1.634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	921	-	-	-	
2	drum	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.879
3	4	2.021
5	6	1.362
7	8	1.993
9	10	1.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.982
4	5	2.31
6	7	2.111
8	9	1.409
10	11	2.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	5.566	12	13	5.453
13	14	2.182	14	15	18.451
15	16	17.987	16	17	5.521
17	18	19.85	18	19	5.153
19	20	10.903	20	21	9.904
21	22	25.661	22	23	14.615
23	24	10.044	24	25	15.393
25	26	6.341	26	27	3.966
27	28	0.435	28	29	0.33
29	30	0.355	30	1	0.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

09-04-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	16541
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95186 / UAT Bistrița**

TEREN Intravilan

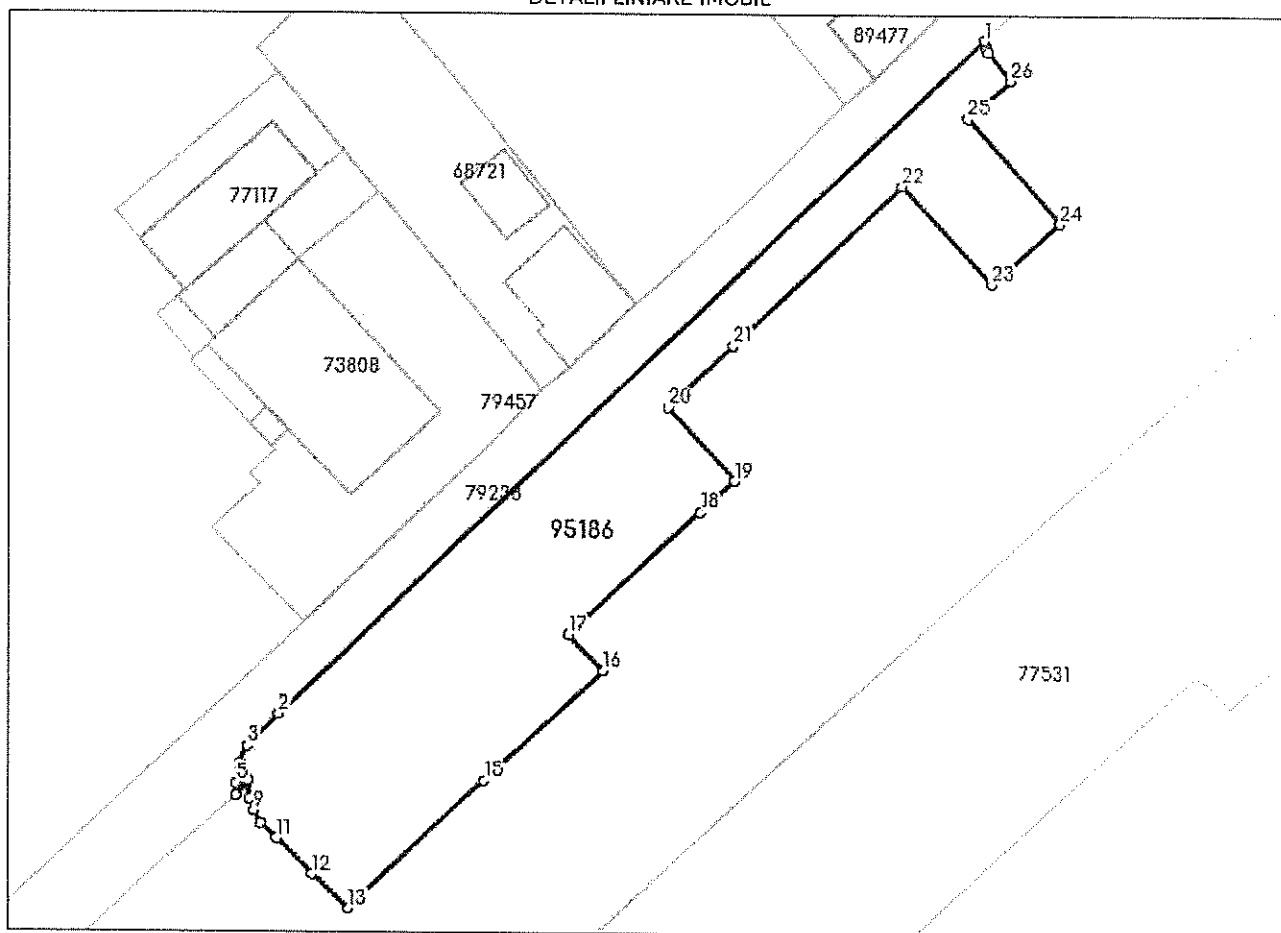
Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Aleea Trandafirilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95186	1634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	921			
2	drum	DA	713			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.634</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.879	2	3	4.982
3	4	2.021	4	5	2.31
5	6	1.362	6	7	2.111
7	8	1.993	8	9	1.409
9	10	1.581	10	11	2.391
11	12	5.566	12	13	5.453
13	14	2.182	14	15	18.451
15	16	17.987	16	17	5.521
17	18	19.85	18	19	5.153
19	20	10.903	20	21	9.904
21	22	25.661	22	23	14.615
23	24	10.044	24	25	15.393
25	26	6.341	26	27	3.966
27	28	0.435	28	29	0.33
29	30	0.355	30	1	0.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina  
Stanescu  
Data: 2024.04.02 12:18:42 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95157 Bistrița

Nr. cerere	16571
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165545169



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Aleea Trandafirilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95157	389	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16571 / 21/03/2024</b>	
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 26566, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 16, din 15/03/2024 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 26986, din 15/03/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRITA, DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	
OBSERVATII: adus din CFE 59787	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

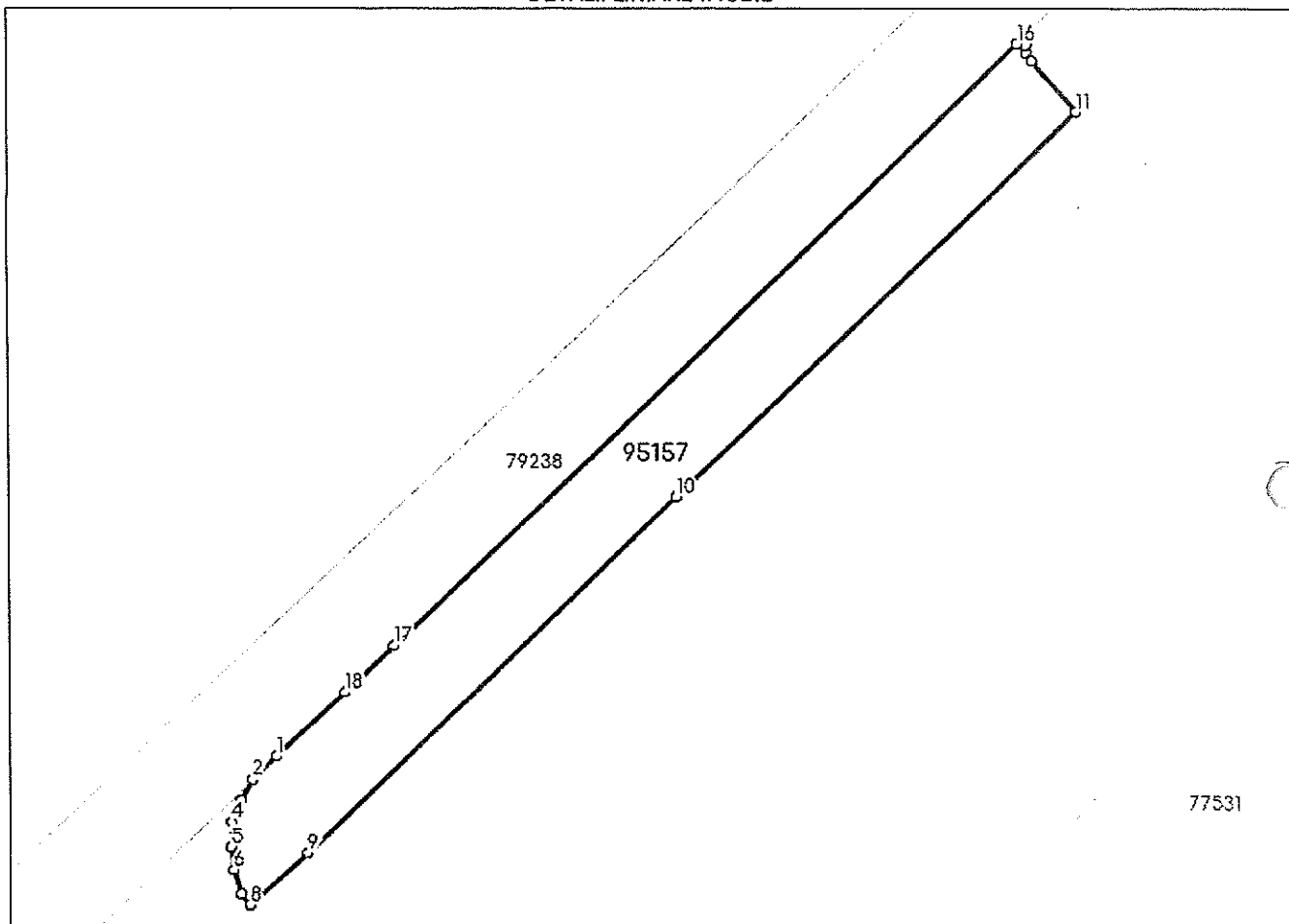
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95157	389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31	-	-	-	
2	drum	DA	358	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.055
2	3	1.51
3	4	1.491
4	5	1.577
5	6	1.448



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.549
7	8	0.884
8	9	4.877
9	10	32.095
10	11	34.549
11	12	4.165
12	13	0.626
13	14	0.475
14	15	0.68
15	16	0.866
16	17	53.958
17	18	4.246
18	1	5.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

26-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	16571
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95157 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L.  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

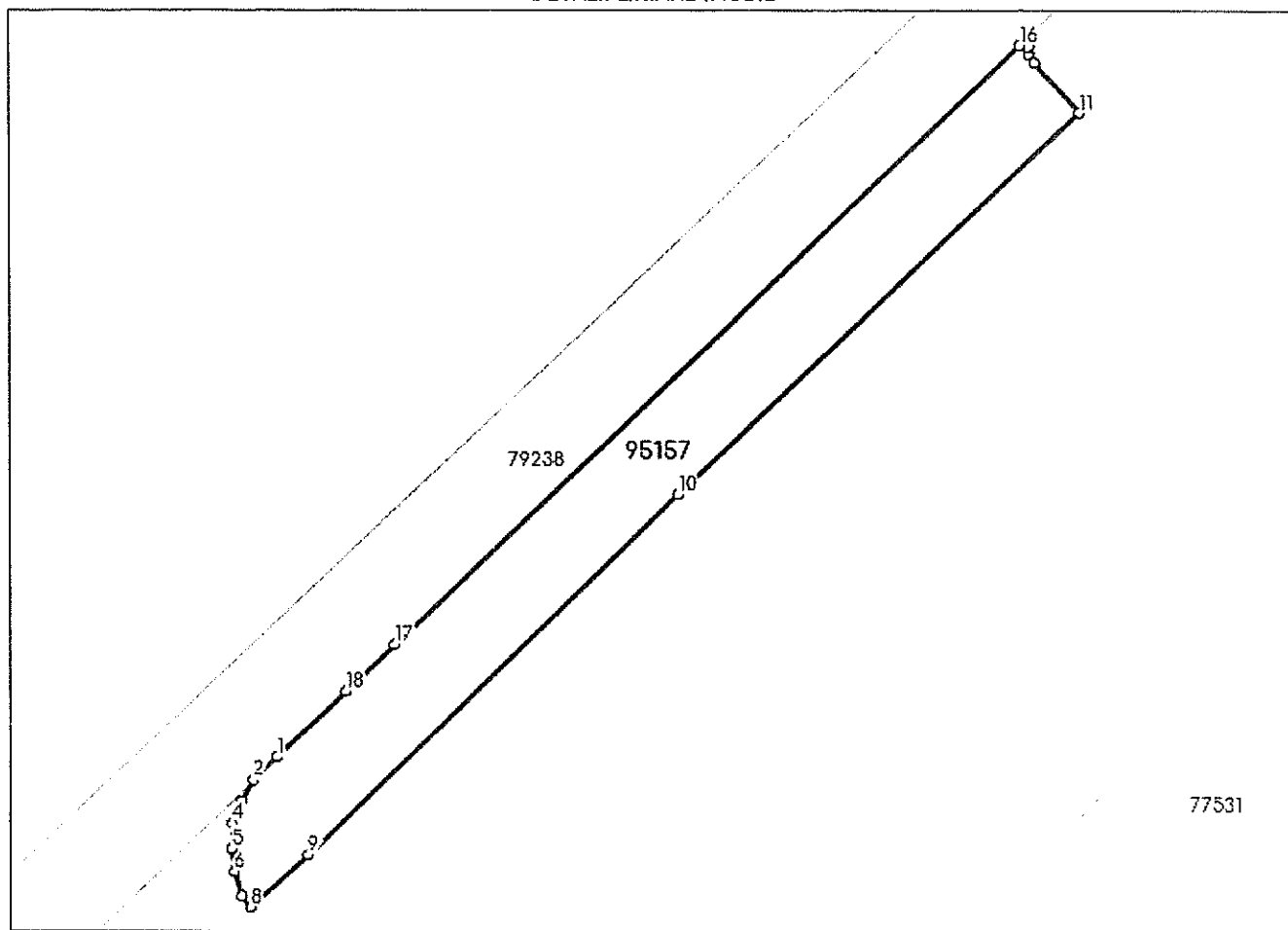
Adresa: Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Nasaud, Aleea Trandafirilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95157	389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31			
2	drum	DA	358			
	<b>TOTAL:</b>		<b>389</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.055
2	3	1.51
3	4	1.491
4	5	1.577
5	6	1.448
6	7	1.549
7	8	0.884
8	9	4.877
9	10	32.095
10	11	34.549
11	12	4.165
12	13	0.626
13	14	0.475
14	15	0.68
15	16	0.866
16	17	53.958
17	18	4.246
18	1	5.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 26-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLAVIU ADRIAN LUPSAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95482 Bistrița

8

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str GĂRII, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95482	614	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28351 / 22/05/2024</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24, din 21/05/2024 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 50910, din 21/05/2024 emis de Municipiul Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 95383, 95386	

**C. Partea III. SARCINI .**

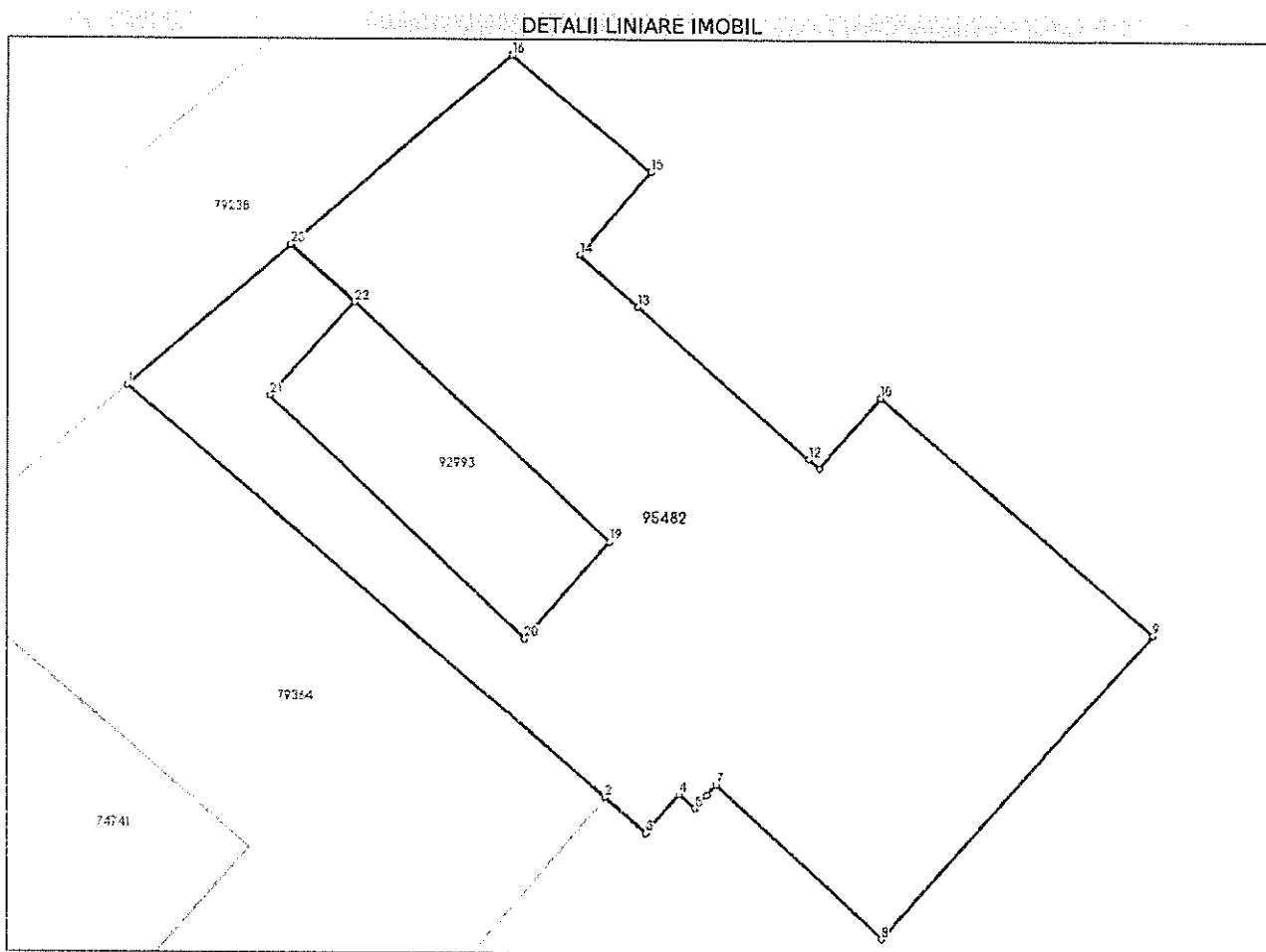
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95482	614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.658
3	4	2.151
5	6	0.745
7	8	9.511
9	10	15.224
11	12	0.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.243
4	5	0.885
6	7	0.6
8	9	17.248
10	11	3.983
12	13	9.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	3.268
15	16	7.671
17	18	3.616
19	20	5.449
21	22	5.344
23	1	9.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	4.577
16	17	12.331
18	19	14.782
20	21	14.866
22	23	3.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

30-05-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	28351
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95482 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

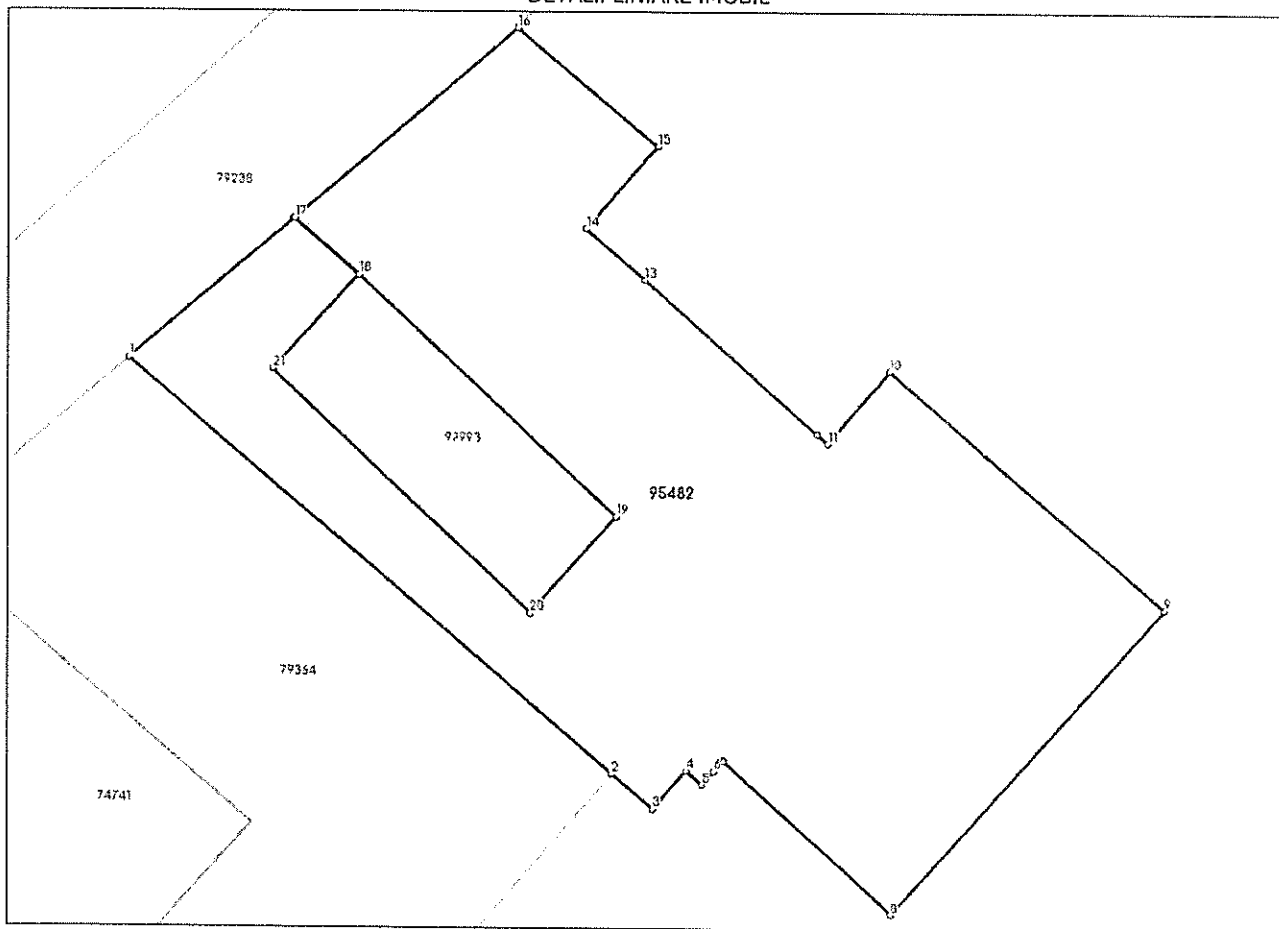
Adresa: Loc. Bistrita, Str GĂRII, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

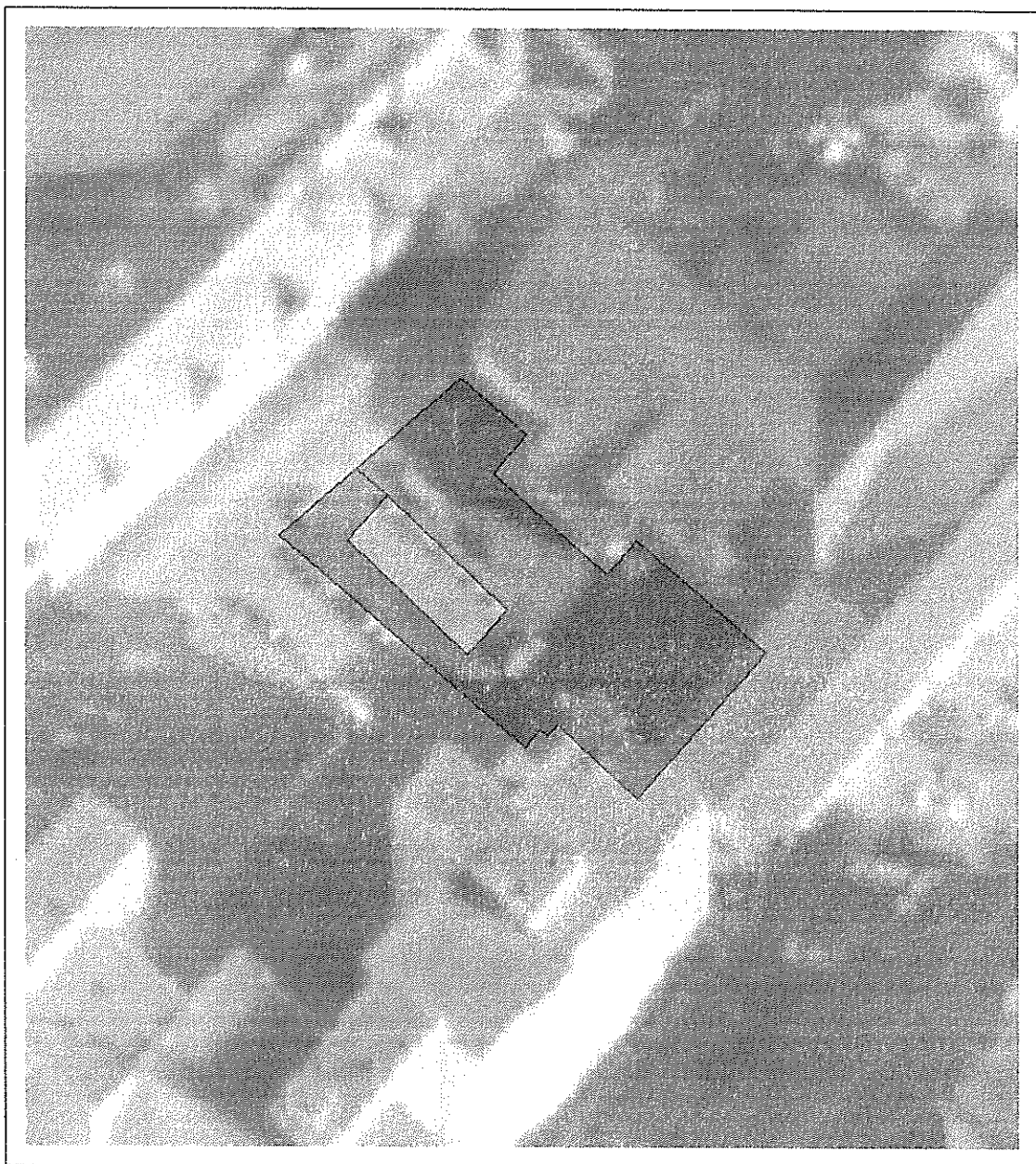
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95482	614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	614			
	<b>TOTAL:</b>		<b>614</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.658	2	3	2.243
3	4	2.151	4	5	0.885
5	6	0.745	6	7	0.6
7	8	9.511	8	9	17.248
9	10	15.224	10	11	3.983
11	12	0.6	12	13	9.646
13	14	3.268	14	15	4.577
15	16	7.671	16	17	12.331
17	18	3.616	18	19	14.782
19	20	5.449	20	21	14.866
21	22	5.344	22	23	3.617
23	1	9.111			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-05-2024

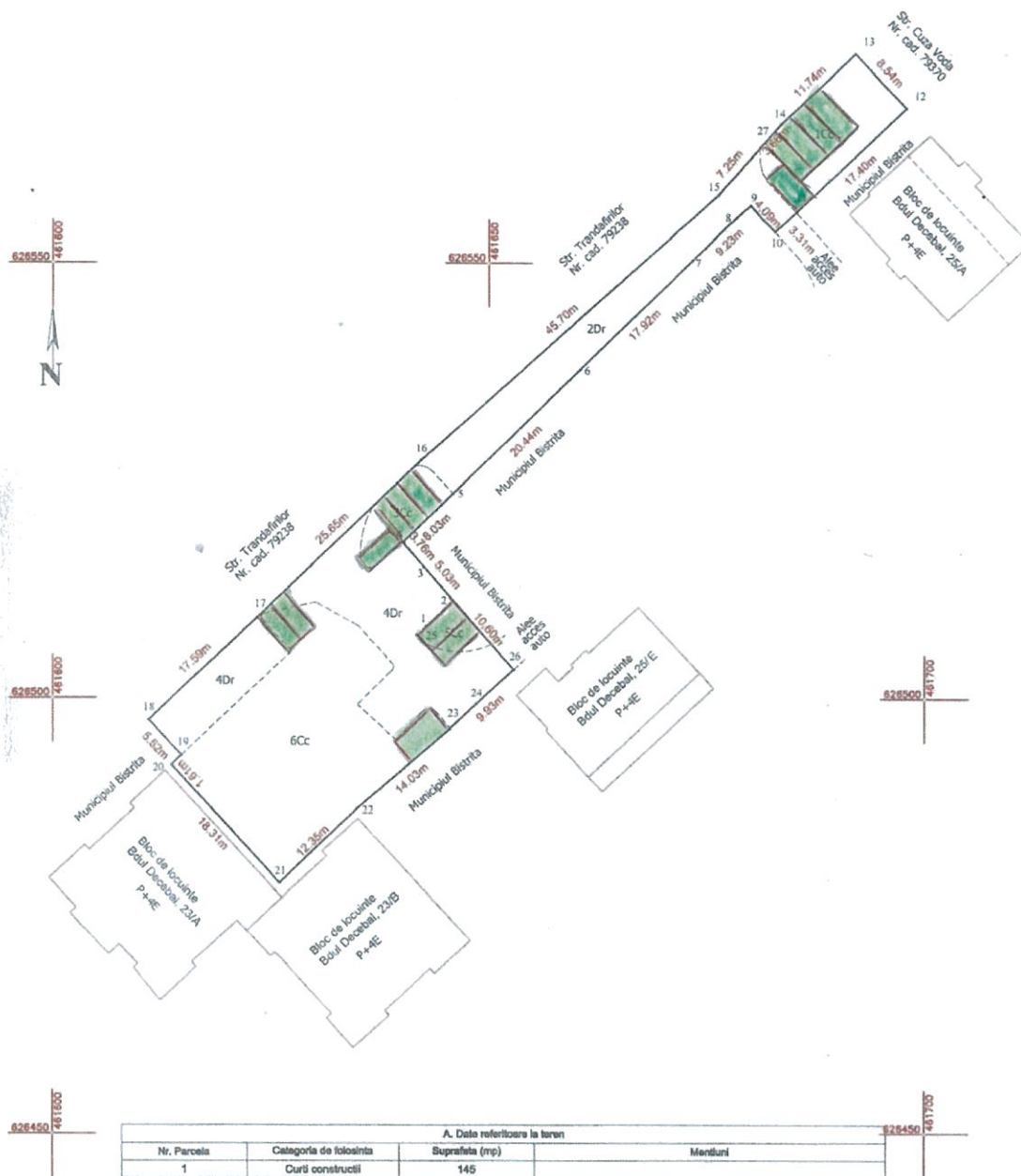
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLAVIU ADRIAN LUPSAN**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95147	1294	Municipiul Bistrița, Alcea Trandafirilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrița

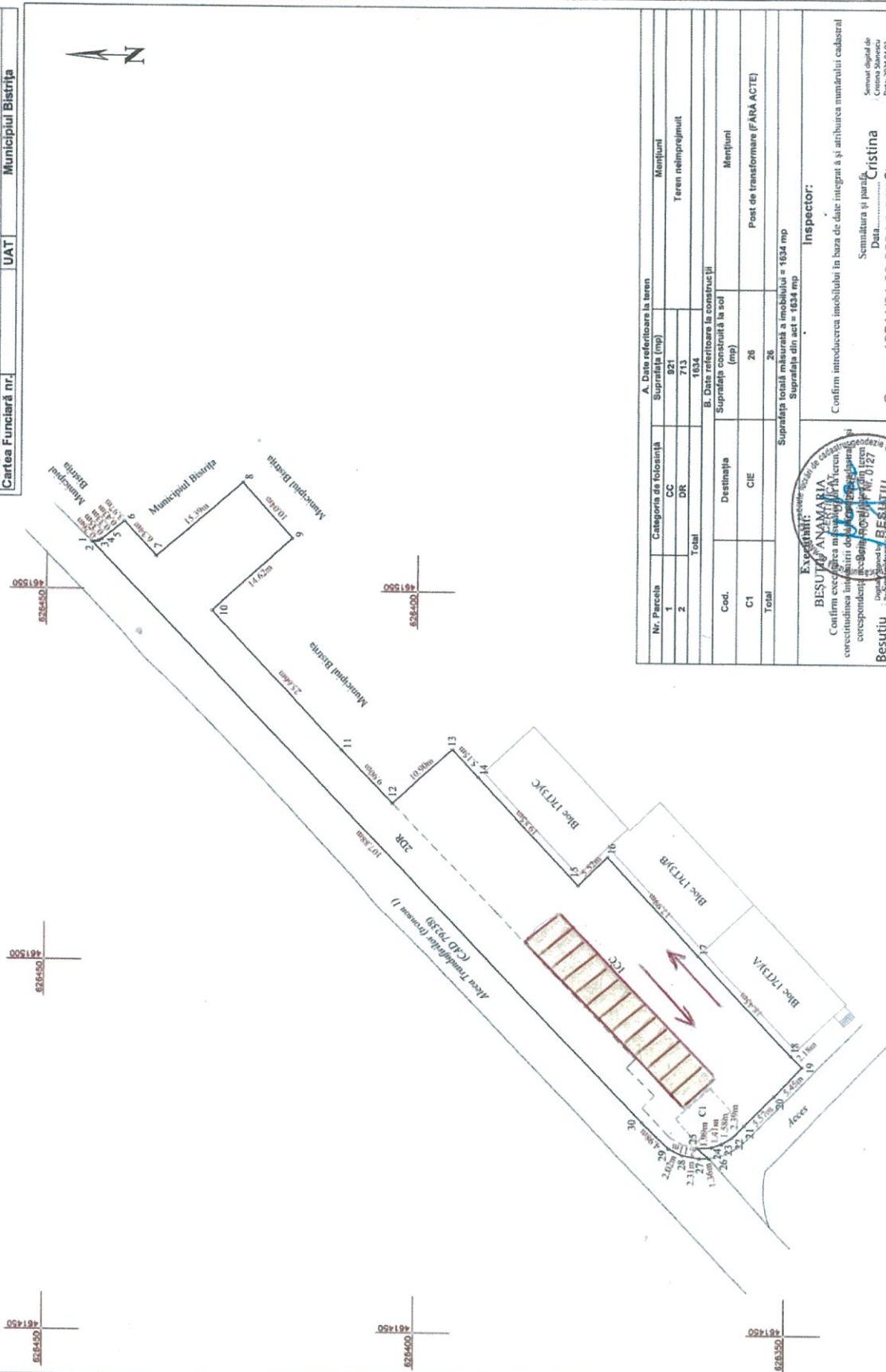


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curți construcții	145	nr. 1294
2	Drum	231	
3	Curți construcții	60	
4	Drum	354	
5	Curți construcții	27	
6	Curți construcții	477	
Total		1294	Imobilul este neînchiriat
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1294 mp		Suprafata din act = 1294 mp	
Insusitor:		Inscrisor:	
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral		Semnatura	
Data		Data	
Cerere 16696/21.03.2024			
Cristina Stanescu		Semnat digital de Cristina Stanescu	
Data: 2024.03.25 10:42:50 +02'00'		Data: 2024.03.25 10:42:50 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
95186	1634	Bistrița, Intravilan, Aleea Trandafirilor
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	821
2	DR	713
Total		1534
B. Date referitoare la construcții		
Cad.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CIE	26
Total		26
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1634 mp		
Suprafața din act = 1634 mp		

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de  
Cristina Stănescu  
Data: 2024.04.02  
1.2.17-54.103.07

Cerere 16541/21.03.2024

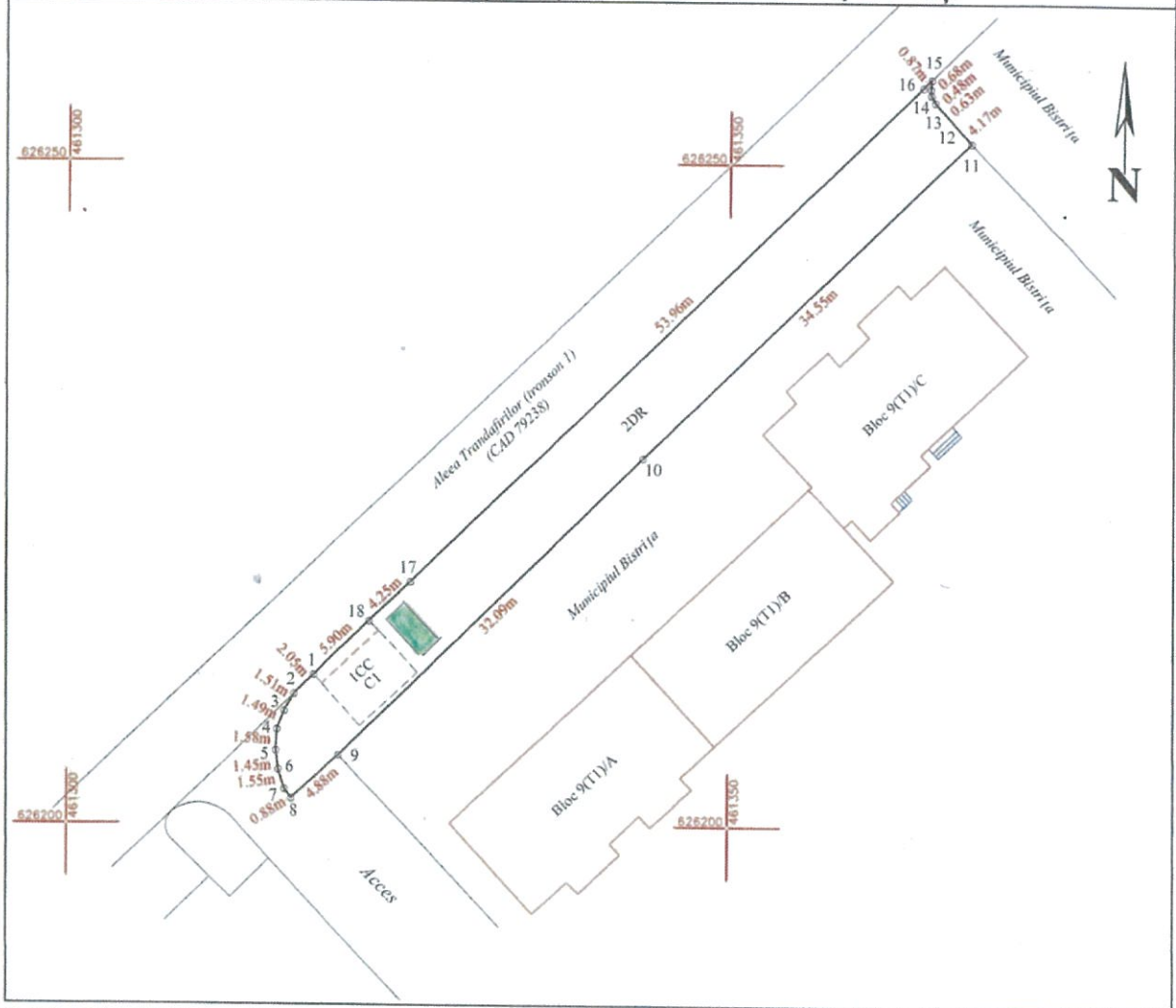
Inspector: Cristina Stănescu



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95157	389	Bistrița, Intravilan, Aleea Trandafirilor Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	31	Imobil neîmprejmuit
2	DR	358	
Total		389	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	25	Post de transformare (FĂRĂ ACTE)
Total		25	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 389 mp  
Suprafața din act = 389 mp

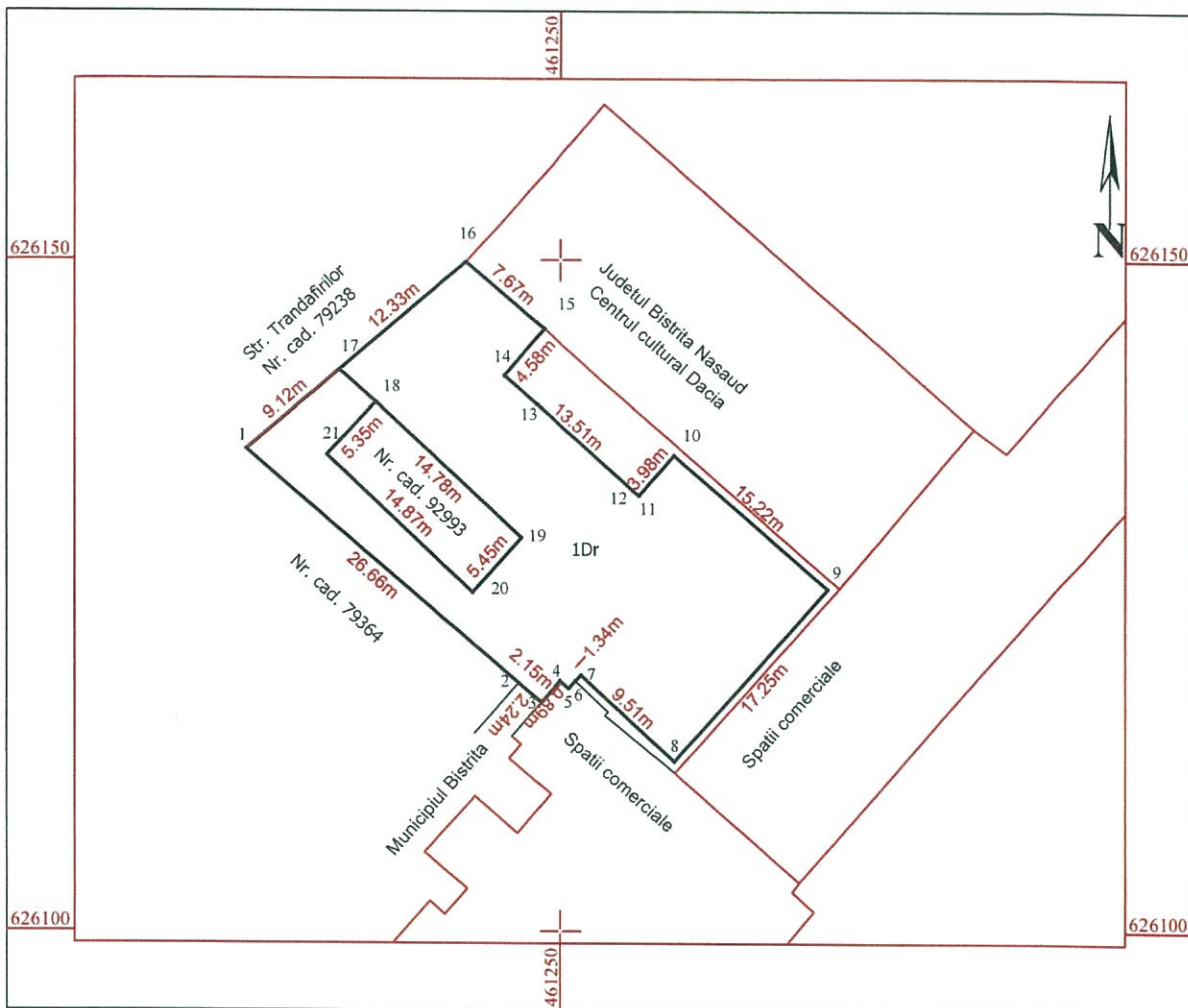
<p><b>Executanți:</b> <b>Besutiu Anamaria</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorii terenului, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren.</p> <p>Digital signed by Besutiu Anamaria Date: 2024.03.21 09:51:18 +02'00'</p> <p><b>Besutiu Anamaria</b></p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral</p> <p><b>Flaviu-Adrian Lupsan</b></p> <p>Digital signed by Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2024.03.26 09:46:42 +02'00'</p>
---	---

D 16571/21.03.2024

## ANEXA NR.16

Scara 1:500

Cartea Funciara nr.		UAT	Mun. Bistrita
---------------------	--	-----	---------------



#### A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Drum	614	Imobilul este neimprejmuit
	<b>Total</b>	614	

**B. Date referitoare la constructii**

[illegible]

Suprafata totală măsurată a Imobilului = 614 mp  
Suprafata din act = 614 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

ŞUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sugar Vasile-Florin

Digitally signed by Sugar Vasile Florin  
Date: 2024.05.27 10:56:19 +03'00'

Data: Mai 2024

Inspector

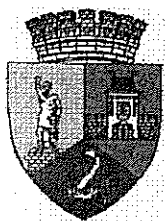
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Flaviu-Adrian  
Lupsan

Digitally signed by Flaviu-Adrian  
Lupsan  
Date: 2024.05.29 15:39:28 +03'00'

D 28351/22.05.2024

# DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261  
Telefon: 0263/216202; 0263/236445  
Fax: 0263/234392  
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



Nr. 102337/16.10.2023

## A V I Z

Solicitant- DIRECTIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA ,  
strada Liviu Rebreanu, nr.2-4, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

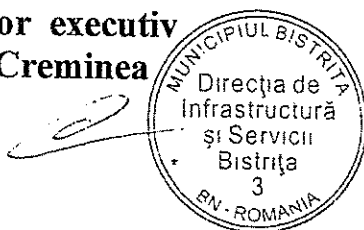
Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr. 1748/04.10.2023.

Eliberare **AVIZ FAVORABIL** întocmire documentatie în vederea obținerii autorizație  
de construire pentru amenajare 8 parcări ecologice, Aleea Trandafirilor ,  
municipiul Bistrita, județul Bistrița-Năsăud.

Avizul are valabilitatea certificatului de urbanism.

Condiții – respectare condiții impuse prin certificatul de urbanism

Director executiv  
Liviu Creminea



Șef serviciu  
Mircea Plăian





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**COMISIA DE CIRCULAȚIE**

Nr. 122.856 din 13.12.2023

Ex.nr. 1

**Solicitare: f.n din 12.10.2023 -**

**Amplasament: municipiul Bistrița- al. Trandafirilor**

**Solicitant: Direcția de infrastructură și Servicii Bistrița**

**Adresa: Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.2-4**

În baza deciziei Comisiei de Circulație la nivelul municipiului Bistrița nr.1 din 12.12.2023, organism care are competența de a analiza, stabili și aproba măsuri privind circulația, staționarea și parcarea vehiculelor precum și lucrările care se execută pe raza municipiului Bistrița, care asigură fundamentarea avizului Primarului municipiului Bistrița, conform HCL nr. 136/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de Circulație la nivelul municipiului Bistrița, întrunită în ședința din data de 12.12.2023, ca urmare a analizării documentației,

**Emite:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Pentru: amenajare parcare ecologică**

**Amplasament: municipiul Bistrița, al.Trandafirilor**

**PREȘEDINTELE COMISIEI  
VICEPRIMAR**

**SORIN HANGAN**

# ACORD - CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. 738 / 16.10.2023

## PARTILE:

### i) OPERATORUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

SC SUPERCOM-S.A. cu sediul Bucuresti, str. Gherghitei nr. 23C, sector 2, cod postal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: [secretariat@supercom.ro](mailto:secretariat@supercom.ro), inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/10046/1993, cod de inregistrare fiscala RO 3884955, prin Sucursala Bistrita, reprezentata de Pascalina Cristian – Director, operatorul serviciului de salubritate exclusiv autorizat pentru gestiunea deseurilor din judetul Bistrita-Nasaud in baza Contractului de concesiune nr. 1277/2018 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud incheiat cu A.D.I. DESEURI Judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare **Prestator**,

### ii) BENEFICIARUL / UTILIZATORUL

DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA cu sediul in Mun. Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr. 2 - 4, judetul Bistrita - Nasaud, numar inregistrare Registrul Comertului C.U.I. 25503261,

au convenit incheierea prezentului Acord-contract in urmatoarele conditii:

#### Art. 1 – OBIECTUL; DURATA.

- 1.1. Preluarea de catre Prestator a deseurilor de la adresa postala: **Mun. Bistrita, Aleea Trandafirilor, nr. -**, provenite din activitatea proprie a utilizatorului (cf. C.U. nr. 1748 / 04.10.2023), transportul acestora la CMID.
- 1.2. Prestatorul va asigura serviciul de salubritate de colectare, transport si tratare/depozitare a deseurilor menajere si similare generate la adresa postala de la pct. 1.1, in conformitate cu Regulamentul Serviciului de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare Regulament.
- 1.3. Prezentul Acord-contract constituie Acordul pentru salubritate prevazut de Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si este valabil pana la data incetarii, din orice cauze, a Contractului de concesiune nr. 1277/2018 mentionat la pct.i).

#### Art. 2 – VALOAREA; TARIFE

2.1. Valoarea include o taxa fixa la incheierea Acordului / contract si valoarea prestatilor de colectare/transport/depozitare deseuri si inchiriere containere.

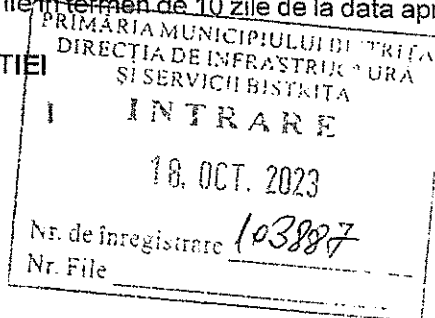
2.2. Taxa fixa este 300 lei, fara TVA.

2.3. Valoarea prestatilor de colectare / transport / depozitare deseuri mentionate la Art.1 pct.1.1.si inchiriere containere, dupa caz, se calculeaza prin aplicarea tarifului aprobat de ADI DESEURI - JUDETUL BISTRITA-NASAUD in vigoare la data preluarii deseurilor, aplicat la cantitatea de deseuri colectata / preluata efectiv, la care se adauga costul inchirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispozitia Beneficiarului, dupa caz, conform anexei la prezentul contract.

2.4. Tariful de colectare / transport / depozitare a deseurilor provenite din activitati de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari in vigoare la data semnarii prezentului contract este aprobat prin HOTARAREA ADI DESEURI BN nr.6/31.05.2022.

2.5. In cazul modificarii tarifelor inainte de data efectuarii prestatilor, urmare a hotararilor ADI DESEURI BN, Prestatorul va comunica Beneficiarului noile tarife in termen de 10 zile de la data aprobarii/intrarii in vigoare a acestora.

#### Art. 3 – FACTURAREA SI PLATA PRESTATIEI



- 3.1. La semnarea contractului Prestatorul factureaza Beneficiarului taxa fixa, conform 2.2 .
- 3.2. Beneficiarul plateste factura in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita, str.Drumul Cetatii nr. 11, sau cu ordin de plata.
- 3.3. La preluarea si transportul deseurilor se intocmeste documentul de receptie semnat de Beneficiar si Prestator (anexa), in baza caruia Prestatorul emite si preda Beneficiarului factura aferenta prestatilor facute, intocmita conform algoritmului de calcul de la 2.3.
- 3.4. Plata facturii se face in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita str.Drumul Cetatii, nr.11 sau cu ordin de plata in termen de 10 zile de la data emiterii / primirii de catre Beneficiar.
- 3.5. Plata serviciilor de salubritate de care Utilizatorul beneficiaza pentru deseurile pe care acesta le genereaza mentionate la Art.1 pct. 1.2 se face conform prevederilor *Regulamentului* in vigoare la data efectuarii de catre Operator a prestatilor in cauza.

#### **Art. 4 – OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

- 4.1. Pentru deseurile mentionate la art. 1, pct. 1.1., Prestatorul va conveni cu Beneficiarul, graficul de preluare si conditiile asociate, in functie de solicitarile acestuia (anexa)
- 4.2. In cazul preluarii deseurilor in transe, Prestatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicata la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat de Beneficiar sau imputernicitul acestuia, dupa caz.
- 4.3. Prestatorul de servicii va manipula cu grija recipientii pentru a evita deteriorarea prematura a acestora.

#### **Art. 5 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- 5.1. Beneficiarul isi asuma intreaga raspundere in caz de furt a recipientilor pusi la dispozitie de Prestator, suportand contravaloarea acestora.
- 5.2. Beneficiarul asigura spatiul necesar pentru amplasarea recipientilor destinati precollectarii deseurilor (cupe). Asigura accesul mijloacelor auto ale Prestatorului la cupele de container.
- 5.3. Beneficiarul se obliga sa pre colecteze deseurile numai in recipientii destinati precollectarii acestora,, fara a depasi capacitatea cupei de container. Deseurile de dimensiuni mici pot fi depuse si in saci de rafie legati.
- 5.4. Beneficiarul se obliga sa pastreze in bune conditii recipientii inchiriatii. In caz de deteriorare se va percepe de catre Prestator valoarea reparatiei.
- 5.5. Beneficiarul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseurile inflamabile, corozive, precollectate in recipientii care sunt proprietatea Prestatorului.
- 5.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.
- 5.7. Beneficiarul va desemna in scris persoana imputernicita sa confirme bonurile.
- 5.8. Beneficiarul respecta obligatiile din *Regulament – sectiunea – Obligatiile utilizatorilor*.

#### **ART. 6 – RASPUNDEREA PARTILOR; ALTE CLAUCZE.**

Beneficiarul poarta intreaga raspundere pentru colectarea si depunerea conforma a deseurilor generate care fac obiectul prezentului Acord - contract strict in conformitate cu prevederile *Regulamentului* si de a le depune in recipienti / containere standardizati, raspunderea sa incetand odata cu semnarea documentului de receptie de la pct. 3.3 si preluarea / incarcarea deseurilor in autospecialele Prestatorului.

#### **Art. 7 – REZILIEREA**

- 7.1. Acordul - contract poate fi reziliat de catre Beneficiar in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea la punctul de lucru / locatia pentru care a fost incheiat, sau din motive administrative (neobtinerea PUZ/PUG, Autorizatiei de construire / desfiintare, renuntarea la lucrari etc.), prin notificare scrisa transmisa Prestatorului cu cel putin 15 zile inainte. Taxa fixa platita de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

#### **Art. 8 – DISPOZITII FINALE**

- 8.1. Litigiile survenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila prin mediere, in termen de 30 de zile de la inregistrarea lor la Prestator. In caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.
- 8.2. Forta majora, definita potrivit legii, exonereaza de raspundere partea care o invoca si o dovedeste.

8.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului in conditii nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zapezi mari, ploii torentiale, inundatii, cai de acces blocate.

8.4. Prezentul Acord-contract contine 4 pagini si poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, printr-un act aditional.

Prezentul Acord-contract a fost incheiat si semnat de parti, astazi **16.10.2023** in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, la sediul „SUPERCOM” S.A. Bistrita si intra in vigoare la data semnarii.

**OPERATOR SALUBRIZARE**

**SUPERCOM SA**

Director



**AVAND IN VEDERE:**

**BENEFICIAR / UTILIZATOR**

Nume – prenume (imputernicit/delegat)

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**LIVIU CREMÎNCA**



Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE;  
In cadrul relatiilor contractuale care vor exista intre dumneavoastra si SUPERCOM S.A. va rugam sa va exprimati consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care va privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum si pentru executarea contractelor la care dumneavoastra sunteti parte;  
SUPERCOM S.A. are calitatea de operator si prelucreaza date personale in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

**VA INFORMAM PE ACEASTA CALE CA:**

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obtine de la dumneavoastra, vor fi prelucrate pentru scopul derularii acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevazute de lege si de politicile de confidentialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele si prenumele dumneavoastra, domiciliul, codul numeric personal si seria si numarul cartii de identitate, numarul de telefon, adresa de e-mail care va privesc in scopul

- derularii (executarii) contractului de prestari de servicii incheiat intre cele doua parti;
- indeplinirii obligatiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate catre dumneavoastra;
- indeplinirii obligatiilor instituite de lege aflate in sarcina prestatorilor de servicii de salubritate;
- comunicarii cu dumneavoastra.

SUPERCOM S.A. va pastra datele cu caracter personal intr-o forma care va permite identificarea dumneavoastra pe o perioada care nu depaseste perioada necesara indeplinirii scopurilor in care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi pastrate pe durata tinerii evidentelor noastre, conform obligatiilor ce ne revin in temeiul legilor care ni se aplica.

Va informam, de asemenea, ca aveti dreptul de a va retrage respectivul consimtamant in orice moment, fara a afecta legalitatea prelucrarii efectuate inainte de retragerea consimtamantului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restrictionarea prelucrarii, dreptul de opozitie, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plangere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. va informeaza ca in acord cu dispozitiile Regulamentului au fost luate toate masurile tehnice si organizatorice necesare asigurarii unui nivel adecvat de protectie a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derularii raporturilor contractuale cu dumneavoastra si pana la indeplinirea oricaror obligatii legale aplicabile partilor.

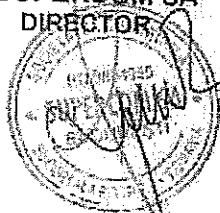
In vederea monitorizarii respectarii de catre SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum si a altor dispozitii de drept intern sau international referitoare la protectia datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protectia datelor, care poate fi contactat de dumneavoastra fie prin email: dpo@supercom.ro fie prin posta la adresa: SUPERCOM SA, Bucuresti, Str. Gherghitei, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice intrebare, precum si pentru detalii suplimentare, nu ezitati sa contactati Responsabilul de Protectia Datelor la datele de contact mentionate anterior.

Redam in cele ce urmeaza un sumar al actelor normative de referinta care reglementeaza obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
2	Legea nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare
4	Ordinul nr.82/2015	Ordinul ANRSC privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților
5	Ordinul nr. 109 / 2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, asustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților
6	Ordinul 111/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților
7	Ordinul 112/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților
9	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgență privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11	Legea nr.249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
12	Legea 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14	HG 1061/2008	Hotărârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15	Ordinul 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16	O.G. nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17	Regulamentul serviciului de salubritate din județul Bistrița-Nasaud	
18	HCL Municipiul Bistrița nr. 153 /2009	
28	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
29	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

**OPERATOR SALUBRIZARE**  
**SUPERCOM SA**  
**DIRECTOR**



**BENEFICIAR / UTILIZATOR**

Prin semnatura mea înscrisă în acest document declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**LIVIU CREMINEA**

